


 MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
 BUCUREȘTI - ILFOV

 Nr. 4060
 17/04/2013

Nr. 244 B / 10.04.2013

● Către: Dna. Irina Gina SOROCEANU, Director Executiv Fax : 021.318.03.04
 Direcția Investiții și Achiziții
 Dna. Ana-Maria VASILE, Director Executiv
 Direcția Managementul Proiectelor
 Primaria Sector 3, Municipiul București

● Cc Dl. Dan NICULA, Director General 021.315.96.65
 ADR București-Ilfov

De la: Dl. Cătălin SURDEANU, Director Data: 10.04.2013
 Direcția AMPOR, MDRAP

● Ref: Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe Pagini: 2
 prin DMI 1.2, Axa 1, POR 2007-2013

Urgent
 Spre informare
 Spre comentarii
 Rugăm răspundeți
 Pentru comunicare

Stimate doamne director,

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 11906/26.03.2013, privind finanțarea blocurilor de locuințe din Sectorul 3 prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa Prioritară 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor poli urbani de creștere, Domeniul de intervenție 1.2 - Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe, vă comunicăm următoarele:

- În privința persoanelor fizice care au în proprietate mai multe apartamente situate în același condominiu (bloc), se va completa Tabelul proprietarilor ca și pentru ceilalți proprietari din bloc. În ceea ce privește Declarația pe proprie răspundere, aceasta poate fi completată de atâtea ori câte apartamente sunt în proprietatea unei persoane, sau o singură dată menționându-se în rubrica aferentă apartamentele respective, fără ca modul în care se calculează venitul mediu lunar net per membru de familie să difere.

Conform Ghidului Solicitantului, **venitul mediu lunar net** pe membru de familie se calculează ca medie aritmetică a veniturilor nete ale membrilor familiei proprietarului, în anul fiscal anterior depunerii cererii de finanțare la ADR, din care se vor exclude: alocații de stat pentru copii, burse de studii și sociale sau alte subvenții pentru elevi acordate în baza unor acte normative. Așadar, acest venit depinde nu de numărul de proprietăți, ci de numărul de membri ai familiei (care nu variază), în sensul definit de GS. În concluzie, venitul ce se va lua în calcul va fi identic pentru toate apartamentele pe care le are în proprietate o persoană fizică într-un anumit bloc.

- Așa cum am menționat la răspunsul anterior, **venitul mediu lunar net** pe membru de familie va fi **unic**, determinat conform revederilor GS și nu se va raporta la numărul de proprietăți (apartamente destinate locuirii) deținute de o persoană fizică într-un singur bloc. De altfel, această schemă are o componentă socială (rata de co-finanțare este mai mică pentru proprietarii cu venituri mici, nicidecum pentru cei cu mai multe proprietăți)